

\$7,700,000 EN VENTA

Santa Gertrudis Copo, Mérida

Casa en venta en Santa Gertrudis Copo Merida en Privada Amara



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	256 m ² de construcción	225 m ² de terreno
2 Pisos	En construcción Antigüedad	2500 Mantenimiento	EB-EZ2273 ID		

Descripción

Casa en venta de 3 recámaras y piscina en Privada Amara en Santa Gertrudis Copó, con accesos muy rápidos hacia los principales puntos modernos de la ciudad blanca como la zona de Cabo Norte donde podrás encontrar la Plaza La Isla, la tienda Liverpool, oficinas corporativas como Sky Capitel y colegios como el Teresiano, también podrás llegar rápidamente a colegios como Arrayanes, Ágora y la Universidad Marista entre otros.

Privada residencial Amara es un desarrollo que ofrece un estilo de vida único en Mérida. El lujo y la funcionalidad se conjugan en cada una de las 68 residencias completamente equipadas con 6 modelos diferentes.

El mayor atributo de Amara son sus amenidades de primer nivel. En la Casa Club (disponible a partir de Diciembre 2023) podrás encontrar algo para cada miembro de la familia. Este proyecto es una excelente opción para llevar tu vida al siguiente nivel. Diseñado por el Arquitecto José Alonzo, el proyecto logra satisfacer de manera perfecta los requerimientos familiares, sociales, lúdicos y deportivos para ofrecerte un estilo de vida lleno de confort y amenidades de primer nivel.

AMENIDADES

- Salón de eventos.
- Juegos infantiles.

Características

- Balcón
- Garaje
- Terraza
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples
- Estacionamiento techado
- Cocina integral
- Dos plantas

- Cancha de pádel.
- Casa Club.
- Terraza bar.
- Piscina con chapoteadero.
- Pista de jogging.
- Zona de asadores.

SEGURIDAD Y URBANIZACIÓN

- Control de acceso inteligente.
- Circuito cerrado de televisión con monitoreo continuo en áreas comunes.
- Seguridad total 24/7.
- Arborización en áreas comunes del desarrollo.
- Vialidades de concreto hidráulico.
- Electrificación subterránea.
- Red de agua potable y drenaje sanitario.
- Alumbrado led en áreas comunes.

MODELO VENTO

Planta Baja:

- Pórtico a doble altura.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina con carpintería.
- Medio baño.
- Terraza techada.
- Cuarto de servicio.
- Baño de servicio.
- Cochera techada para dos autos.
- Alberca.

Planta Alta:

- Recámara principal con balcón, closet vestidor y baño.
- 2 Recámaras con closet y baño.
- Closet de blanco.

El Modelo Vento cuenta con 2 fachadas diferentes:

VENTO BRISA

- Total m2 construidos: 256
- Total m2 terreno: 225 m2
- Precio: \$6,085,800

VENTO CÉFIRO

- Total m2 construidos: 261 m2
- Total m2 terreno: 225 m2
- Precio: \$6,207,600

Políticas de compra:

- Fecha de entrega: Diciembre 2023
- Formas de pago: Infonavit, Crédito Bancario y
- Recurso Propio.
- Enganche: 25%

*Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso.

Contáctanos para más información sobre este magnífico desarrollo.



